

入居申込書 (法人用)

私(申込人)は下記物件を契約することを前提に申込します。私(申込人)および連帯保証人は、別紙記載の「個人情報の取り扱いに関する同意条項」に同意し、身分証明書(写)を添付の上、入居申込みおよび保証委託契約の申込みをします。

申込年月日	平成 年 月 日	入居希望日	平成 年 月 日
-------	----------	-------	----------

物件	物件名		号室	駐車場	No.	
	所在地			車種		
賃貸条件	賃料	円	共益費	円	その他	円
	入居安心サポート	円	駐車場	円	月額支払額	円
	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月		

契約法人	フリガナ				フリガナ				
	社名				代表者名				
	所在地	〒				電話番号			
						FAX番号			
	業種				設立	西暦	年	月	
	資本金	万円	年商	万円	社員数	名			
	社内担当	所属	部 課			氏名			
		e-mail				電話番号	※わかりやすくご記入ください		
所属地		〒				FAX番号			

入居者 (連帯保証人)	フリガナ				氏名	男・女	生年月日	S・H	年	月	日生	(満才)
	メールアドレス				電話番号	※わかりやすくご記入ください						
	現住所	〒				携帯番号						
	配偶者	有・無	子供	有(人)・無	勤続年数	年	ヶ月					
	勤務先 (支店・営業所)				業務内容							
	所在地	〒				電話番号						
	所属	部 課			FAX番号							

同居予定者 (ご家族)	氏名(フリガナ)	性別	続柄	生年月日	勤務先・学校名	携帯番号
				S・H 年 月 日		
				S・H 年 月 日		
				S・H 年 月 日		

確認事項	火災保険	法人包括・当社指定(法人負担・個人負担)	自治会費	法人負担・個人負担
------	------	----------------------	------	-----------

■上記の申込内容に相違ありません。本紙の記載内容が事実と異なる場合は、入居を取り消されても一切異議申し立ていたしません。

平成 年 月 日

【申込法人名】 ※社宅代行会社

(印) 社名

【住所】 住所

【TEL】 TEL

仲介会社店名	担当者
TEL:	FAX:

【管理会社】
 東京都港区六本木1-7-28
株式会社シエルトパートナー
 TEL: 03-6277-7500
 FAX: 03-6277-7550

株式会社 シェルトパートナー 個人情報保護方針

株式会社 シェルトパートナー(以下「当社」と称します)は個人情報の重要性を認識し、個人情報を細心の注意をもって適切に利用し保護するため、以下の取組みを実施していきます。

1. 個人情報の定義

氏名、住所、生年月日等により特定の個人を識別できる情報を個人情報保護法において個人情報といいます。不動産物件情報についても、所在地等から個人を特定することができるため、個人情報であると認識しています。以下、当該個人情報主体をお客様とします。

2. 法令遵守

個人情報の取り扱いにおいて適用される法令(個人情報保護法、宅地建物取引業法等)ガイドライン及びその他の規範を遵守します。

3. 個人情報の利用目的

お客様からお預かりした個人情報は以下の目的で利用します。

- (1) 不動産の売買、賃貸、それらの代理、仲介、管理その他の付帯業務等、取引に関する当社とお客様との間における契約の履行・管理、契約後の管理、アフターサービスの実施のため。
- (2) 売買価格・賃料等の意見表明の根拠を明示するための成約情報の利用のため。
- (3) 不動産物件、その他取扱商品等に関するお客様への有益なサービス提供、ご提案、およびそのための郵便物や電話、電子メール等による営業活動のため。
- (4) 当社が管理する不動産ご所有のお客様や、金融機関に対する賃貸借契約に関わるレポートングのため。
- (5) 緊急時における当社からお客様へのご連絡のため。
- (6) サービス向上のための、お客様アンケートなどによる調査、分析のため。
- (7) 居住者向けサービス事業のご案内のため。
- (8) 保険代理店業務のため。
- (9) お客様個人から受注した工事、建物等リフォーム業務実施のため。
- (10) 住宅用設備機器・家庭用什器備品等の販売のため。
- (11) 当社発行の情報誌の送付、広報活動のため。
- (12) 保証委託契約の締結可否の判断、保証委託契約の締結及び履行のため。
- (13) 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- (14) 指定流通機構を介した個人情報の利用のため。
- (15) 上記の業務に関して、郵便物・電話・電子メール等による営業活動及び顧客動向調査・分析のため。
- (16) 上記の利用目的を達成するために必要な範囲での個人データの第三者への提供、データ処理等に関する業務委託、関連会社間での共同利用のため。
- (17) その他、個別に承諾を得た目的での利用のため。

4. 第三者への提供

お客様の個人データは原則、ご本人の同意がある場合以外は第三者への提供はいたしません。上記(3.個人情報の利用目的)に記載される目的を達成するために必要に応じ、個人データを郵便物・電話・電子メール等で第三者に提供する場合があります。尚、お客様からの申し出により第三者への提供は停止することが可能です。個人データを提供する可能性のある第三者とは以下の通りです。

- (1) 不動産の売買・賃貸の仲介における契約相手方となる者、その見込みの者、他の宅地建物取引業者、インターネット広告掲載業者、不動産事業者団体及び指定流通機構。
- (2) 設備保守業者、警備業者、家賃・管理費等集金代行会社、建物管理会社、リフォーム業者、提携先運送業者。
- (3) 不動産取引の付帯業務における金融機関、司法書士、土地家屋調査士、不動産管理業者、不動産鑑定士、建築士、不動産コンサルティング技能登録者。
- (4) その他、当社の事業に関わる弁護士、公認会計士、税理士、中小企業診断士、社会福祉士、介護福祉士、社会保険労務士。

5. 個人データの適正管理

当社は個人データを、その正確性を確保するために厳正に管理します。また、その利用および提供には細心の注意を払います。

なお、個人データの処理を外部業者に委託する場合は個人情報の保護について十分な処置を講じている者を選定し、必要に応じ管理契約を締結する等、適切な管理を実施します。

6. 個人データの安全対策

個人データの紛失、改ざんおよび漏洩等を防止し、機密を保持します。

このために、体制の整備、社内教育、保管対策、不正アクセス対策等をはじめ、適切に組織的、人的、物理的、技術的安全管理措置を講じます。

7. 個人データの開示、訂正、削除および苦情

当社は、ご本人からの文書での請求により保有個人データを速やかに開示いたします。

また、各種サービスの停止等、当社個人情報の取扱い方法についての苦情に関しても適切に対応し、訂正・削除・追加等の処置が必要な場合には速やかに処置します。請求方法は、下記までお問い合わせください。

開示・処置にあたり、請求者がご本人であることを身分証明書等にて確認させていただきます。

8. その他

本個人情報保護方針は、法令等の成約がある場合はその法令を優先的に適用します。

お問い合わせ窓口

東京都港区六本木1-7-28 落合麻布台ビル
株式会社 シェルトパートナー
TEL: 03-6277-7500
FAX: 03-6277-7550